



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CORIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 IN DATA 27/12/2024

OGGETTO :

DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. NONCHE' DELL'IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE AI SERVIZI NON CEDUTE AL COMUNE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MOTTA SERGIO - Sindaco	Sì
MACARIO BAN MARA - Consigliere	Sì
NICOLINTI MICHELE - Consigliere	Sì
RINALDI FABIO - Consigliere	Sì
PAIROLERO MARCO - Consigliere	Sì
GILI VITER ANNA - Consigliere	Sì
MACHIORLETTI FABRIZIO - Consigliere	Sì
DEVIETTI GOGGIA GIOVANNI - Consigliere	Giust.
DEMARTINI LORENZO - Consigliere	Sì
MARENA CARLO - Consigliere	Sì
SAVANT MOTON DIEGO - Consigliere	Sì
BENTIVOGLIO ALESSANDRA - Consigliere	Sì
DEVIETTI GOGGIA ANNA - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

E' altresì presente l'Assessore Esterno BRERA MOLINARO Francesca, che partecipa senza diritto di voto.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra DEL SORDO Dott.ssa Gaetana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MOTTA SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Corio è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 5 dicembre 1977, n° 56 e s.m.i., approvato con deliberazione della G.R. n° 136/37732 in data 15/05/1990 e successiva deliberazione della G.R. n° 23-3936 in data 02/10/2006 con la quale si approvava la variante generale al P.R.G.C.;

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 del 19/12/2008, n. 13 del 01/04/2011, n. 40 del 13/10/2011 e n. 15 del 12/02/2019 con le quali si approvavano rispettivamente la I, la II, la III e la IV° variante parziale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. n. 29 del 06.03.2012 con la quale si definiva il valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.U.C.) e la tariffa di monetizzazione delle aree per servizi non dimesse nelle varie zone;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 27.03.2017 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 24.01.2018 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 12 del 12.02.2019 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 87 del 27.12.2019 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 47 del 23.12.2020 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 44 del 21.12.2021 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 53 del 22.12.2023 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale e allegata al presente atto con la quale si confermano i valori precedentemente stabiliti e approvati con le succitate deliberazioni del Consiglio comunale n. 10 del 27.03.2017; n. 10 del 24.01.2018 n. 12 del 12.02.2019; n. 87 del 27.12.2019, n. 47 del 23/12/2020, n. 44 del 21/12/2021, n. 10 del 28/03/2023, n. 53 del 22.12.2023;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 125 del 19/11/2024 con la quale si confermavano i valori risultanti dalla relazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale per la definizione del

valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute;

Vista la Legge regionale n° 56/77 e s.m.i.;

Visto il T.U.EE.LL. 18/08/2000 n° 267;

Sentito il seguente intervento:

l'Assessore NICOLINTI Michele, che relaziona in merito;

L' intervento, ai sensi del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale non viene riportato nel presente provvedimento, non essendone stata formulata esplicita richiesta; esso comunque è integralmente registrato su supporto informatico, depositato presso il Palazzo Comunale e forma parte integrante della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e smi;

Presenti: n. 11

Votanti: n. 8

Astenuti: n. 3 (Marena, Savant Moton e Bentivoglio)

Contrari: n. 0

Con n. 8 voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di approvare la conferma dei valori risultanti dalle relazioni predisposte dall'ufficio tecnico, in premessa citate, per la definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute, già allegate alle deliberazioni consiliari n. 10 del 27.03.2017; n. 10 del 24.01.2018 ; n. 12 del 12.02.2019; n. 87 del 27.12.2019; n. 47 del 23/12/2020; n. 44 del 21/12/2021; n. 10 del 28/03/2023; n. 53 del 22.12.2023 e deliberazione G.C. n. 125 del 19/11/2024 che si devono intendere quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) di dare atto che i suddetti valori hanno decorrenza 1 gennaio 2025;

Successivamente, il Consiglio comunale con altra votazione:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 0

con n. 11 voti favorevoli, espressi in forma palese, dichiara per l'urgenza la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U.E.L. 18/98/2000 n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : MOTTA SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to : DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

Copia analogica di documento informatico prodotta con il sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 13/11/2014).

Corio, lì 07/01/2025

Il Segretario Generale
DEL SORDO Dott.ssa Gaetana
