



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CORIO

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 IN DATA 24/01/2018

OGGETTO :

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2018.**

L'anno duemiladiotto addì ventiquattro del mese di gennaio alle ore ventuno e minuti cinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COSTA FROLA MARIA SUSANNA - Sindaco	Sì
ARRIGO FRANCESCO - Vice Sindaco	Sì
DE MARCO ANGELO - Consigliere	Sì
RUO REDDA CLAUDIO - Assessore	Giust.
BRERA MOLINARO FRANCESCA - Consigliere	Sì
GILI VITER ANNA - Consigliere	Sì
PERACCHIONE IDA - Assessore	Sì
SOFFIANTINO CARLOTTA - Assessore	Sì
MASSA MICON DARIO - Consigliere	Sì
CAT GENOVA GERMANA - Consigliere	Sì
GALLONE CLAUDIO - Consigliere	Giust.
PAIROLERO MARCO - Consigliere	Sì
GRIVET BRANCOT BRUNO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra DEL SORDO Dott.ssa Gaetana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra COSTA FROLA MARIA SUSANNA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 27.12.2006: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- il Decreto Legislativo 14.03.2011 n. 23, articoli 8 e 9 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" istitutivo dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

- l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e successivamente modificato con il D.L. n. 16/2012, convertito dalla Legge n. 44/2012, "Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria", che ai commi 6,7 e 8 stabilisce le aliquote di base dell'imposta nelle seguenti misure:

* 0,76 per cento per tutti gli immobili, terreni e le aree edificabili, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;

* 0,4 per cento per l'abitazione principale e le pertinenze, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali;

* 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale, con possibilità di diminuzione fino a 0,1 per cento.

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24.12.2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) e dal Decreto Legge 31.08.2013 n. 102, convertito dalla Legge 28.10.2013 n. 124, dalla Legge 28.12.2015 n. 208 e dalla Legge 11.12.2016 n. 23 (legge di bilancio 2017);

VISTO l'art. 1, comma 37 lettera a), della Legge 27.12.2017 n. 205 (legge di bilancio 2018) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 31.07.2014 e modificato con deliberazioni Consiglio Comunale n. 3 dell'8.05.2015 e Consiglio Comunale n. 3 del 29/07/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.07.2015 con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2015;

RITENUTO quindi di confermare le aliquote IMU per l'anno 2018 nel seguente modo:

<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE categoria A1, A8 e A9</p> <p><u>0,20 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>DETRAZIONE (solo per le categorie A1,A8 e A9)</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<p>ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli immobili</p> <p><u>0,24 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>ALIQUOTA AGEVOLATA</p> <p>Aliquota per le aree fabbricabili Aliquote per immobili di categoria catastale D</p> <p><u>0,22 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 è stato differito al 28 febbraio 2018 con decreto del Ministro dell'interno in data 29/11/2017;

RILEVATA la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

VISTO l'art. 134, comma 4 del T.U.EE.LL. n.267/2000 ;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 153 c.4 del T.U.EE.LL e s.m.i.;

Uditi i seguenti interventi:

- il Sindaco relaziona sull'argomento.

Successivamente intervengono:

- il Consigliere Cat Genova Germana.
- Il Sindaco.

- Il Consigliere Cat Genova Germana.
- Il Sindaco.
- Il Consigliere Cat Genova Germana.

I citati interventi, ai sensi del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale non vengono riportati nel presente provvedimento, non essendone stata formulata esplicita richiesta; essi comunque sono integralmente registrati su compact disk, depositato presso il Palazzo Comunale e formano parte integrante della presente deliberazione.

Presenti: n. 11

Votanti: n. 8

Astenuti: n. 3 (Cat Genova Germana, Pairolero Marco, Grivet Brancot Bruno)

Contrari: n. 0

Con n. 8 voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- Di confermare per l'anno 2018, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nel seguente modo:

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE categoria A1, A8 e A9	0,6 %
DETRAZIONE (solo per le categorie A1,A8 e A9)	
Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.	
ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli immobili	1,00 %
ALIQUOTA AGEVOLATA	
Aliquota per le aree fabbricabili	0,98%
Aliquota per immobili di categoria catastale D	0,98%

- **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del Decreto Legge 6.12.2011 n. 201, convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214.

Successivamente, il Consiglio Comunale con altra votazione:

Presenti: n. 11
Votanti: n. 11
Astenuti: n. 0
Contrari: n. 0

con n. 11 voti favorevoli, espressi in forma palese, dichiara per l'urgenza la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U.EE.LL. 18/08/2000 n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012.

FAVOREVOLE

F.to: DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012.

FAVOREVOLE

F.to: DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to COSTA FROLA MARIA SUSANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05-feb-2018, come prescritto dall' art. 124, 1° comma, del T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. vo 18.08.2000 n.° 267.

Corio, 05-feb-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Corio,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 05-feb-2018 al 20-feb-2018, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, del T.U.L.E.L. 18.08.2000 n.° 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DEL SORDO Dott.ssa Gaetana