



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
**COMUNE DI CORIO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 IN DATA 22/12/2023**

**OGGETTO :**

**DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. NONCHE' DELL'IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE AI SERVIZI NON CEDUTE AL COMUNE. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di dicembre alle ore venti e minuti trentaquattro nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
COSTA FROLA MARIA SUSANNA - Sindaco	Si
PICCA PICCON GIOVANNA - Consigliere	Si
VIGO NATALE PIETRO - Consigliere	Si
CHIADO' CAPONET GIACOMO - Consigliere	Si
PERINO SAMUELE - Consigliere	Si
MOLINAR MIN VALENTINA - Consigliere	Giust.
MASSA MICON DARIO - Consigliere	Si
DE MARCO ANGELO - Consigliere	Si
INDACO LUCA - Consigliere	Giust.
MOTTA SERGIO - Consigliere	Si
DETOMA ENRICO - Consigliere	Si
TELESCA MARIA - Consigliere	Giust.
QUERCIA DAMIANO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra DEL SORDO Dott.ssa Gaetana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra COSTA FROLA MARIA SUSANNA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Corio è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 5 dicembre 1977, n° 56 e s.m.i., approvato con deliberazione della G.R. n° 136/37732 in data 15/05/1990 e successiva deliberazione della G.R. n° 23-3936 in data 02/10/2006 con la quale si approvava la variante generale al P.R.G.C.;

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 del 19/12/2008, n. 13 del 01/04/2011, n. 40 del 13/10/2011 e n. 15 del 12/02/2019 con le quali si approvavano rispettivamente la I, la II, la III e la IV° variante parziale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. n. 29 del 06.03.2012 con la quale si definiva il valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.U.C.) e la tariffa di monetizzazione delle aree per servizi non dimesse nelle varie zone;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 27.03.2017 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 24.01.2018 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 12 del 12.02.2019 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 87 del 27.12.2019 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 47 del 23.12.2020 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 44 del 21.12.2021 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale e allegata al presente atto con la quale si confermano i valori precedentemente stabiliti e approvati con le succitate deliberazioni del Consiglio comunale n. 10 del 27.03.2017; n. 10 del 24.01.2018 n. 12 del 12.02.2019; n. 87 del 27.12.2019, n. 47 del 23/12/2020, n. 44 del 21/12/2021 e n. 10 del 28/03/2023;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 117 del 16/11/2023 con la quale si confermavano i valori risultanti dalla relazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale per la definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute;

Vista la Legge regionale n° 56/77 e s.m.i.;

Visto il T.U.EE.LL. 18/08/2000 n° 267;

Udito il seguente intervento:

-il Sindaco relaziona sull'argomento.

L' intervento, ai sensi del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale non viene riportato nel presente provvedimento, non essendone stata formulata esplicita richiesta; esso comunque è integralmente registrato su compact disk, depositato presso il Palazzo Comunale e forma parte integrante della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e smi;

Presenti: n. 9

Votanti: n. 9

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 0

Con n. 9 voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la conferma dei valori risultanti dalle relazioni predisposte dall'ufficio tecnico, in premessa citate, per la definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute, già allegate alle deliberazioni consiliari n. 10 del 27.03.2017; n. 10 del 24.01.2018 ;n. 12 del 12.02.2019 ; n. 87 del 27.12.2019; n. 47 del 23/12/2020, n. 44 del 21/12/2021 n. 10 del 28/03/2023 e deliberazione G.C. n. 117 del 16/11/2023 che si devono intendere quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento ;
- 2) di dare atto che i suddetti valori hanno decorrenza 1 gennaio 2024;

Successivamente, il Consiglio comunale con altra votazione:

Presenti: 9

Votanti: 9

Astenuti: 0

Contrari: 0

con n. 9 voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese, dichiara per l'urgenza la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U.E.L. 18/98/2000 n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente

COSTA FROLA MARIA SUSANNA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato digitalmente

DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

---