
Comune di Corio

Città Metropolitana di Torino

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

(Articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)

Sindaco Costa Frola Maria Susanna

Proclamazione 26.05.2019

Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, il quale testualmente recita: "1. Al fine di garantire il coordinamento della finanza pubblica, il rispetto dell'unità economica e giuridica della Repubblica e il principio di trasparenza delle decisioni di entrata e di spesa, le province e i comuni sono tenuti a redigere una relazione di inizio mandato, volta a verificare la situazione finanziaria e patrimoniale e la misura dell'indebitamento dei medesimi enti. 2. La relazione di inizio mandato, predisposta dal responsabile del servizio finanziario o dal segretario generale, è sottoscritta dal presidente della provincia o dal sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il presidente della provincia o il sindaco in carica, ove ne sussistano i presupposti, possono ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

Per la predisposizione della medesima sono stati esaminati in seguenti documenti contabili:

- Rendiconti degli esercizi 2016, 2017 e 2018 e relativi allegati;
- Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati
- Variazioni al bilancio di previsione 2019-2021
- Piani di ammortamento dei mutui in ammortamento
- Bilanci 2016, 2017 e 2018 degli Organismi partecipati dal Comune

I succitati bilanci di previsione e rendiconti dell'Ente sono stati approvati con le seguenti deliberazioni, esecutive a termini di legge:

- rendiconto 2016: CC 20 del 8.05.2017
- rendiconto 2017: CC 18 del 27.04.2018
- rendiconto 2018: CC 23 del 2.05.2019
- bilancio di previsione 2019-2021: CC 14 del 12.02.2019
- variazioni al bilancio di previsione 2019-2021:
 - GC 28 del 16.02.2019 I variazione al Bilancio di Previsione;
 - GC 74 del 27.06.2019 II variazione al Bilancio di Previsione;
 - CC 39 del 24.07.2019 III variazione al Bilancio di Previsione.

PARTE I – VERIFICA DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA

1.1 Dissesto e predissesto

Nel corso del mandato precedente, l'Ente non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, né ha deliberato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243 bis del TUEL.

1.2 Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturale deficitario ai sensi dell'art. 242 del TUEL

All'inizio del mandato si rilevano n° parametri obiettivi di deficitarietà positivi, così come risultanti dallo specifico allegati al Rendiconto 2018.

L'Ente, pertanto, non è strutturalmente deficitario.

1.3 Saldo di cassa

Importi al 31.12.2018

Saldo di cassa: 532.026,30

Anticipazione di tesoreria utilizzata nel corso dell'esercizio 2018: 0,00

Di cui non rimborsata al 31.12.2018: 0,00

Importo della cassa vincolata al 31.12.2018: 0,00

Di cui utilizzata e non ricostituita al 31.12.2018: 0,00

Importi alla data della proclamazione degli eletti

Saldo di cassa: € 437.414,44

Anticipazione di tesoreria utilizzata al 27.05.2019: 0,00

Di cui non rimborsata al 27.05.2019: 0,00

Importo della cassa vincolata al 27.05.2019: 0,00

Di cui utilizzata e non ricostituita al 27.05.2019: 0,00

L'Ente non ha richiesto l'accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti (art. 1 D.L. n. 35/2013)

1.4 Politica tributaria

Aliquote IMU	2019
Aliquota abitazione principale categorie A1 - A8 – A9	6 per mille
Detrazione abitazione principale categorie A1 – A8 – A9	€ 200,00
Altri immobili	10 per mille
Fabbricati rurali e strumentali	esenti
Aree fabbricabili	9,8 per mille
Fabbricati produttivi Cat D	9,8 per mille

TASI	2019
Aliquota abitazione principale e pertinenze escluse categorie A1 - A8 – A9	0,00

2.1.2. Addizionale Irpef:

Addizionale Irpef	2018
Aliquota addizionale Irpef	0,7 %
Aliquota massima	0,7 %
Fascia esenzione	NESSUNA
Differenziazione aliquote	NO

1.5 Equilibrio di parte corrente e di parte capitale dell'ultimo esercizio

Gli equilibri di parte corrente e di parte capitale relativi all'ultimo esercizio e desumibili dal relativo Rendiconto si presentano come di seguito:

VERIFICA EQUILIBRI (Anno 2018)

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI AL 2018)
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2018	905.583,09	
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	39.167,06
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.130.015,66 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	1.909.339,77
DD) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	31.976,99
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)</i>	(-)	80.437,56 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-DD-E-F)		147.428,40
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE	O=G+H+I-L+M	147.428,40
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	502.100,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	95.018,24
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	167.072,09

C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-)		0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)		696.030,76
UU) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)		10.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE			
			Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-UU-V+E
			58.159,57
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)		0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)		0,00
EQUILIBRIO FINALE			
			W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y
			205.587,97

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

Equilibrio di parte corrente (O)		147.428,40
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H)	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		147.428,40

1.6 Equilibrio di parte corrente e di parte capitale del triennio 2019-2021 (previsioni assestate)

Le previsioni assestate alla data della presente Relazione assicurano il mantenimento degli equilibri di bilancio come di seguito:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		532.026,30		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	31.976,99	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.198.576,30 0,00	2.170.776,30 0,00	2.170.776,30 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	2.156.443,54 0,00 28.928,00	2.085.246,30 0,00 30.096,00	2.082.626,30 0,00 31.680,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)</i>	(-)	87.840,00 0,00 0,00	55.530,00 0,00 0,00	58.150,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		-13.730,25	30.000,00	30.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	13.730,25 0,00	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	30.000,00	30.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE				
O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	(+)		198.000,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		10.000,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		930.350,00	90.000,00	90.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	30.000,00	30.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		1.138.350,00 0,00	120.000,00 0,00	120.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
			Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE					
			W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y	0,00	0,00

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali :

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H)	(-)		13.730,25		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			-13.730,25	0,00	0,00

1.7 Il Risultato di Amministrazione

Il risultato di Amministrazione degli ultimi tre esercizi, rilevabile dai relativi Rendiconti, è il seguente:

Descrizione	2016	2017	2018
Fondo cassa al 31 dicembre	694.851,50	905.583,09	532.026,30
Totale residui attivi finali	395.608,54	390.650,38	398.267,56
Totale residui passivi finali	382.310,91	416.241,13	389.858,13
Risultato di amministrazione	708.149,13	879.992,34	540.435,73

Il Risultato di Amministrazione relativo all'esercizio 2018 è così suddiviso:

Totale parte accantonata	166.240,75
Totale parte vincolata	153.956,33
Totale parte destinata agli investimenti	58.159,57
Totale parte disponibile	120.102,09

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2018:	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2018	152.510,50
Fondo Anticipazioni Liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00
Fondo contenzioso	5.000,00
Altri accantonamenti	8.730,25
Totale parte accantonata (B)	166.240,75
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	3.956,33
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	150.000,00

Altri vincoli	0,00
Totale parte vincolata(C)	153.956,33
Parte destinata agli investimenti	
Totale parte destinata agli investimenti (D)	58.159,57
Totale parte disponibile(E=A-B-C-D)	120.102,09

Alla data della presente Relazione, sono state applicate le seguenti quote del succitato Avanzo di Amministrazione al bilancio di previsione per complessivi € 211.730,25 per il finanziamento delle spese di seguito specificate:

- € 8.730,25 applicati in parte corrente destinati al finanziamento dell'indennità di fine mandato del sindaco;
- € 5.000,00 applicati in parte corrente destinati al finanziamento di incarichi professionali (fondo contenzioso);
- € 150.000,00 destinati al finanziamento dell'opera pubblica Manutenzione straordinaria casa di riposo;
- € 48.000,00 per il finanziamento di manutenzioni straordinarie diverse di beni comunali e strade.

1.8 Utilizzo delle partite di giro

PARTITE DI GIRO	2016	2017	2018
TITOLO 9 ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	318.817,30	323.185,26	378.487,26
TITOLO 7 SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	318.817,30	323.185,26	378.487,26

La contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è attualmente conforme a quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7, d.lgs. n. 118/2011.

1.9 Gestione dei residui

La situazione dei residui emergente dal Rendiconto 2018 risulta la seguente:

Analisi 'anzianità' dei residui (AL 31/12/2018)							
Residui	Esercizi Precedenti	2014	2015	2016	2017	2018	Totale
Titolo I - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	75.503,28	20.725,93	21.443,95	21.440,71	27.032,58	105.002,01	271.148,46
Titolo II - Trasferimenti correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	2.458,37	4.733,00	7.191,37
Titolo III - Entrate extratributarie	0,00	0,00	0,00	2.956,97	0,00	79.086,25	82.043,22
Titolo IV - Entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	32.900,00
Titolo V - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VI - Accensione prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VII - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IX - Entrate per conto terzi e partite di giro	0,00	4.372,29	25,99	0,00	0,00	586,23	4.984,51
Totale Residui Attivi	75.503,28	25.098,22	21.469,94	24.397,68	29.490,95	222.307,49	398.267,56
Titolo I - Spese correnti	818,80	3.855,90	5.061,58	15.725,71	22.278,41	252.179,68	299.920,08
Titolo II - Spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	999,44	13.904,99	65.236,42	80.140,85
Titolo III - Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IV - Rimborso Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo V - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VII - Uscite per conto terzi e partite di giro	3.182,28	0,00	516,46	0,00	0,00	6.098,46	9.797,20
Totale Residui Passivi	4.001,08	3.855,90	5.578,04	16.725,15	36.183,40	323.514,56	389.858,13

Nel corso dell'esercizio 2018, la percentuale di realizzazione dei residui è stata la seguente:

	Iniziali	Incassati/Pagati	Percentuale di realizzazione
Residui attivi provenienti dall'esercizio 2017	206.233,73	176.742,78	85,70
Residui attivi provenienti dagli esercizi precedenti	184.416,65	37.947,53	20,58
Residui passivi provenienti dall'esercizio 2017	365.788,82	329.605,42	90,11
Residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti	50.452,31	20.292,14	40,22

Alla data della presente Relazione, risultano pagati/incassati i seguenti residui:

Residui attivi provenienti dall'esercizio 2018	222.307,49	110.803,01	49,84
Residui attivi provenienti dagli esercizi precedenti	175.960,07	13.511,27	7,68
Residui passivi provenienti dall'esercizio 2018	323.514,56	228.837,27	70,73
Residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti	66.343,57	14.972,70	22,57

1.10 I debiti fuori bilancio

Nel corso degli ultimi tre esercizi e sino alla data odierna l'Ente ha provveduto al riconoscimento dei seguenti debiti fuori bilancio:

- ANNO 2018: con Deliberazione di CC n.31 in data 25/07/2018 l'Ente ha riconosciuto un debito fuori bilancio nella complessiva somma di € 9.854,72 che trova copertura nel bilancio 2018-2020, esercizio 2018, al codice 01.02.1/160.99, finanziata con la 3^ Variazione al bilancio 2018 – 2020 adottata in via d'urgenza dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 64 del 12.07.2018.

Alla data della presenta relazione i sopracitati debiti risultano interamente finanziati, come sopra specificato.

Alla data della presente Relazione, non risultano debiti fuori bilancio ancora da riconosce.

1.11 Pareggio di bilancio

Nel corso degli ultimi 3 esercizi l'Ente ha rispettato le regole del pareggio di bilancio.

L'Ente non è ad oggi assoggettato a sanzioni relative al mancato rispetto del pareggio.

PARTE II - SITUAZIONE PATRIMONIALE

Occorre preliminarmente specificare che, per quanto concerne l'adozione della contabilità economico-patrimoniale così come prevista dal D.Lgs 118/2011, l'Ente ha provveduto alla riclassificazione dell'inventario e del conto del patrimonio già alla data del 01.01.2017 con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 05/04/2018.

2.1 Lo Stato Patrimoniale

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali rilevati nell'ultimo rendiconto approvato e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così riassunti:

Stato Patrimoniale - Attivo (Anno 2018)

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2018	2017	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	16.599,08	0,00	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	84.997,26	1.377,08	BI6	BI6
	9 Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	101.596,34	1.377,08		
	<u>Immobilizzazioni materiali</u>				
II	1 Beni demaniali	5.213.538,64	5.352.689,21		
	1.1 Terreni	0,00	0,00		
	1.2 Fabbricati	720.768,69	706.858,24		
	1.3 Infrastrutture	4.013.355,13	4.144.605,06		
	1.9 Altri beni demaniali	479.414,82	501.225,91		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali	4.270.673,75	4.134.455,50		
	2.1 Terreni	934.127,23	934.127,23	BI11	BI11
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2 Fabbricati	2.589.164,79	2.443.932,11		
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	0,00	0,00	BI12	BI12
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	42.407,32	24.667,87	BI13	BI13
	2.5 Mezzi di trasporto	0,00	0,00		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	497,38	1.634,31		
	2.7 Mobili e arredi	7.506,57	9.885,56		
	2.8 Infrastrutture	696.970,46	720.208,42		
	2.99 Altri beni materiali	0,00	0,00		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	324.003,75	50.108,33	BI15	BI15
	Totale immobilizzazioni materiali	9.808.216,14	9.537.253,04		

IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>				
1	Partecipazioni in				
a	imprese controllate	183.468,09	176.098,27	BIII1	BIII1
b	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
c	altri soggetti	176.973,65	168.962,33	BIII1b	BIII1b
		6.494,44	7.135,94		
2	Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	183.468,09	176.098,27		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	10.093.280,57	9.714.728,39		
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	<u>Rimanenze</u>	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	<u>Crediti</u>				
1	Crediti di natura tributaria	118.637,96	130.193,11		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	118.637,96	120.042,49		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	10.150,62		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	7.191,37	24.916,74		
a	verso amministrazioni pubbliche	7.191,37	24.916,74		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	62.569,70	32.101,22	CII1	CII1
4	Altri Crediti	61.391,03	248.342,52	CII5	CII5
a	verso l'erario	4.033,00	11.076,35		
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
c	altri	57.358,03	237.266,17		
	Totale crediti	249.790,06	435.553,59		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	532.026,30	905.583,09		
a	Istituto tesoriere	532.026,30	905.583,09		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	5.150,72	6.386,51	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilità liquide	537.177,02	911.969,60		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	786.967,08	1.347.523,19		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	10.880.247,65	11.062.251,58		

Stato Patrimoniale - Passivo (Anno 2018)

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2018	2017	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	A) PATRIMONIO NETTO				
	Fondo di dotazione	721.447,91	721.447,91	AI	AI
II	Riserve	8.880.307,85	8.772.826,25		
a	da risultato economico di esercizi precedenti	41.059,51	0,00	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
b	da capitale	55.726,66	24.871,61	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	200.396,23	133.974,14		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	8.576.631,01	8.606.844,56		
e	altre riserve indisponibili	6.494,44	7.135,94		
III	Risultato economico dell'esercizio	86.707,81	41.059,51	AIX	AIX
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	9.688.463,57	9.535.333,67		

	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	13.730,25	26.000,00	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	13.730,25	26.000,00		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00		
	D) DEBITI				
1	Debiti da finanziamento	775.886,83	856.324,39		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1eD2	D1
b	v/altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	775.886,83	856.324,39	D5	
2	Debiti verso fornitori	271.838,95	331.430,84	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	36.207,67	17.746,82		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	19.457,67	4.496,82		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	altri soggetti	16.750,00	13.250,00		
5	Altri debiti	81.811,51	243.559,24	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	41.144,73	21.185,32		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	933,33	750,00		
c	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
d	altri	39.733,45	221.623,92		
	TOTALE DEBITI (D)	1.165.744,96	1.449.061,29		
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I	Ratei passivi	0,00	39.167,06	E	E
II	Risconti passivi	12.308,87	12.689,56	E	E
1	Contributi agli investimenti	12.308,87	12.689,56		
a	da altre amministrazioni pubbliche	12.308,87	12.689,56		
b	da altri soggetti	0,00	0,00		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	12.308,87	51.856,62		
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	10.880.247,65	11.062.251,58		
	CONTI D'ORDINE				
	1) Impegni su esercizi futuri	30.000,00	95.018,24		
	2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00		
	3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
	6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	30.000,00	95.018,24		

2.2 Gli Organismi partecipati

L'Ente detiene quote di partecipazione in via diretta nei seguenti Organismi:

Ragione sociale / denominazione	Forma giuridica dell'Ente	Quota % partecipazione
CONSORZIO INTERCOMUNALE DI SERVIZI PER L'AMBIENTE	Consorzio	3,03 %
R.S.A. SRL - SOCIETA' PER IL RISANAMENTO E LO SVILUPPO AMBIENTALE DELL'EX MINIERA DI AMIANTO DI BALANGERO E CORIO	Società a responsabilità limitata	20%
SERVIZI INTERCOMUNALI PER L'AMBIENTE S.R.L.	Società a responsabilità limitata	3,12%

SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO S.P.A. IN ALTERNATIVA SMA TORINO S.P.A. OVVERO SMAT S.P.A.	Società per azioni	0,00006%
---	--------------------	----------

L'ente non detiene partecipazioni di controllo in alcun organismo o società.

Non sono attualmente in corso operazioni di acquisizione o di dismissione di quote partecipative.

PARTE III - INDEBITAMENTO

3.1 Consistenza dell'indebitamento dell'Ente

L'Ente ha attualmente in essere mutui contratti con i seguenti istituti di credito: Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e Istituto per il Credito Sportivo.

Istituto Mutuante	Somma mutuata	OGGETTO DEL MUTUO	Saggio Inter.	Periodo di Ammortamenti			Quota Capitale		Quota Interessi		Annualita'	Residuo debito all' 1-1-2019
				Anni	dal	al	Voce B.	Importo	Voce B.	Importo		
Cassa Depositi-Prestiti	120.000,00	Num. Pos. : 4483231/00 - ACQUISIZIONE IMMOBILI PER UFFICI	3,750%	20	2006	2026	11.050 / 8.000 / 99	6.678,85	170 / 190 / 99	1.903,31	8.582,20	52.409,03
Cassa Depositi-Prestiti	355.152,00	Num. Pos. : 450120 - COSTRUZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO SCUOLA MEDIA	4,111%	20	2007	2026	11.050 / 8.000 / 99	19.128,27	170 / 190 / 99	7.030,83	28.219,10	177.217,55
Cassa Depositi-Prestiti	128.934,75	Num. Pos. : 4297909/00 - ACQUEDOTTO	5,500%	27	2003	2030	11.050 / 8.000 / 99	4.931,93	500 / 233 / 99	4.147,66	9.079,62	76.628,90
Cassa Depositi-Prestiti	53.103,62	Num. Pos. : 425684/00 - ACQUEDOTTO	5,010%	29	2005	2034	11.050 / 8.000 / 99	1.601,90	500 / 233 / 99	1.830,03	3.491,96	38.121,70
Cassa Depositi-Prestiti	103.291,36	Num. Pos. : 4333710/00 - ACQUEDOTTO	4,600%	20	2000	2019	11.050 / 8.000 / 99	7.668,46	500 / 233 / 99	206,25	7.954,72	7.688,46
Cassa Depositi-Prestiti	141.967,55	Num. Pos. : 4271379/00 - RETE FOGNARIA E IDRICA	5,500%	28	2003	2028	11.050 / 8.000 / 99	5.922,81	500 / 233 / 99	4.405,17	10.327,98	81.554,64
Cassa Depositi-Prestiti	41.030,73	Num. Pos. : 3105811/00 - SCUOLA ELEMENTARE	5,540%	29	2005	2034	11.050 / 8.000 / 99	1.210,68	1.600 / 480 / 99	1.662,04	2.892,72	30.118,98
Cassa Depositi-Prestiti	300.000,00	Num. Pos. : 4562500 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	4,880%	25	2012	2036	11.050 / 8.000 / 99	8.878,53	2.500 / 650 / 99	12.032,91	20.912,44	248.516,50
Cassa Depositi-Prestiti	50.000,00	Num. Pos. : 4569500 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO - AMPLIAMENTO	5,433%	15	2013	2027	11.050 / 8.000 / 99	3.078,15	4.240 / 990 / 99	1.840,66	4.918,74	34.636,11
Totale Istituto								59.118,66		35.228,84	94.347,50	746.891,75
Credito Sportivo	307.121,19	Num. Pos. : 27199/00 - CAMPO SPORTIVO	4,250%	15	2005	2019	11.050 / 8.000 / 2	27.034,88	2.370 / 592 / 99	954,76	27.839,64	27.034,49
Totale Istituto								27.034,88		864,76	27.899,64	27.034,49

TOTALE : 86.153,54 36.093,60 122.247,14 773.926,24

Triennio 2019-2021	2019	2020	2021
Residuo debito (+)	773.926,24	766.145,38	710.619,77
Nuovi prestiti (+)	80.000,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	86.153,54	53.840,40	56.365,88
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	0,00	0,00
Totale fine anno	767.772,70	712.304,98	654.253,89

Risulta attualmente iscritta a bilancio la previsione di accensione dei seguenti nuovi mutui: - € 80.000,00 per il finanziamento di "REALIZZAZIONE GRUPPO LOCULI - CIMITERO DELLA FRAZIONE BENNE" con Cassa Depositi e Prestiti.

3.2 Oneri finanziari e oneri per rimborso dei prestiti

Dalla consultazione dei piani di ammortamento, la consistenza degli oneri finanziari per l'ammortamento dei prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale per il triennio 2019-2021 risulta essere la seguente:

Anno	2019	2020	2021
Oneri finanziari	38.879,48	35.280,82	32.695,80
Quota capitale	86.153,54	53.840,40	56.365,88
Totale fine anno	125.033,02	89.121,22	89.061,68

Le previsioni di spesa iscritte a bilancio consentono il pagamento delle rate di mutuo.

3.3 Rispetto del limite di indebitamento

Nel corso del precedente triennio, l'incidenza percentuale degli interessi sulle entrate correnti è stata rispettosa dei limiti previsti dall'art. 2014 TUEL.

Le correnti previsioni di bilancio garantiscono il rispetto del suddetto limite anche per il triennio 2019-2021.

3.4 Utilizzo di strumenti di finanza derivata in essere

L'Ente non ha in essere strumenti di finanza derivata.

3.5 I contratti di Leasing

L'ente non ha in corso contratti di leasing.

PARTE IV – RILIEVI DEGLI ORGANISMI ESTERNI DI CONTROLLO

L'Ente non è stato oggetto di rilievi che comportano riflessi sul bilancio di previsione 2019/2021 o su esercizi futuri.

PARTE V – CONSIDERAZIONI FINALI DEL SINDACO

Sulla base delle risultanze della presente Relazione di inizio mandato, redatta dal Segretario e Responsabile del Servizio Finanziario Dot.ssa Gaetana Del Sordo, si rileva che la situazione finanziaria e patrimoniale del Comune di Corio non presenta situazioni di squilibrio emergenti né criticità per quanto riguarda la liquidità, e che, pertanto, non sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Corio, li 7/08/2019



Il Sindaco

Costa Erola Maria Susanna

