



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CORIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 IN DATA 30/12/2025

OGGETTO :

DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. NONCHE' DELL'IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE AI SERVIZI NON CEDUTE AL COMUNE.APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti otto nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MOTTA SERGIO - Sindaco	Sì
MACARIO BAN MARA - Consigliere	Sì
CHIADO' CAPONET CHRISTIAN - Consigliere	Sì
RINALDI FABIO - Consigliere	Sì
PAIROLERO MARCO - Consigliere	Sì
GILI VITER ANNA - Consigliere	Giust.
MACHIORLETTI FABRIZIO - Consigliere	Sì
DEVIETTI GOGGIA GIOVANNI - Consigliere	Sì
DEMARTINI LORENZO - Consigliere	Giust.
MARENA CARLO - Consigliere	Sì
SAVANT MOTON DIEGO - Consigliere	Sì
BENTIVOGLIO ALESSANDRA - Consigliere	Sì
DEVIETTI GOGGIA ANNA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

E' assente l'Assessore esterno BRERA MOLINARO Francesca.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra DEL SORDO Dott.ssa Gaetana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MOTTA SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

Considerato che il Comune di Corio è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 5 dicembre 1977, n° 56 e s.m.i., approvato con deliberazione della G.R. n° 136/37732 in data 15/05/1990 e successiva deliberazione della G.R. n° 23-3936 in data 02/10/2006 con la quale si approvava la variante generale al P.R.G.C.;

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 del 19/12/2008, n. 13 del 01/04/2011, n. 40 del 13/10/2011 e n. 15 del 12/02/2019 con le quali si approvavano rispettivamente la I, la II, la III e la IV° variante parziale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. n. 29 del 06.03.2012 con la quale si definiva il valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.U.C.) e la tariffa di monetizzazione delle aree per servizi non dimesse nelle varie zone;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 27.03.2017 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 24.01.2018 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 12 del 12.02.2019 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 87 del 27.12.2019 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 47 del 23.12.2020 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 44 del 21.12.2021 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Viste le proprie precedenti deliberazioni n. 10 del 28.03.2023 e n.53 del 22.12.2023 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 40 del 27.12.2024 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale e allegata al presente atto relativa alla

definizione dei valori di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (IMU) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al Comune, con decorrenza dal 01.01.2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 129 del 20.11.2025 con la quale si propone al Consiglio Comunale di confermare i valori risultanti dalla relazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale per la definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute, con decorrenza dal 01.01.2026;

Vista la Legge regionale n° 56/77 e s.m.i.;

Visto il T.U.EE.LL. 18/08/2000 n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e smi;

Presenti: n. 11

Votanti: n. 8

Astenuti: n. 3 (Carlo Marena, Diego Savant Moton, Alessandra Bentivoglio)

Contrari: n. 0

Con n. 8 voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di approvare la conferma dei valori risultanti dalla relazione predisposta dall'ufficio tecnico per la definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che i suddetti valori hanno decorrenza 1 gennaio 2026;

Successivamente, il Consiglio comunale con altra votazione:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 0

con n. 11 voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese, dichiara per l'urgenza la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U.E.L. 18/98/2000 n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MOTTA SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
DEL SORDO Dott.ssa Gaetana
